

חוברת הדרכה מערכת לניהול ובקרת איכות

מטרת חוברת ההדרכה : הכרה של כלל האפשרויות במערת לניהול ובקרת הפרויקט

המערכת כוללת

- המערכת לניהול ובקרת איכות לכל סוגי הפרויקטים
 - יומן עבודה
 - ניהול תזכורת ומשימות
 - ניהול קבצים

תוכן העניינים

עמוד	תכולה	הנושא	מס
			פרק
2-3	כניסה דרך מחשב	כניסה למערכת	1
	GOOGLE STORE כניסה באמצעות אפליקציה בחנות		
	2.1 המסך הראשי	מסך תפריט ראשי	2
	2.2 הגדרת חשבון משתמש		
	2.2.1 הוספת לוגו.		
4-8	2.2.2 הוספת הדמיה		
	- 3.1 שלבים	הקמת פרויקט במערכת	3
	אנשי קשר – 3.2		
	3.3 – הגדרת בעלי תפקיד		
	3.4 – הגדר הרשאות לבעלי תפקידים		
9-17	3.5 – הוספת אנשי קשר		
	3.6 – חישוב לוח גנט		
	3.7 לוח זמנים בניה פרטית		
	3.7 – חישוב לוח זמנים בבניה רוויה		
	3.6 – חישוב מספר דירות		
18	הרשאות	הרשאות	4
	4.1 – הגדרת בעלי תפקידים		
	5.1 – הוספת ספריה/תת ספריה	ניהול קבצים	5
19-20	5.2 – הוספת קובץ		
	5.3 – סימון קובץ עדכני		
	5.4 – הגדרת תוקף קובץ		
	5.5 – הורדת קובץ		



	6.1 – כניסה למסך בדיקות	בדיקות	6
	6.2 - שלבים בניה פרטית	,	
	6.3 – שלבים בניה רוויה		
21-29	6.4 – מעבר בדיקות בין דירה לדירה		
	6.5 - מסך בדיקות ואופן הסימון		
	6.6 – סימון על תוכנית		
	6.7 – הוסף בדיקה		
	7.1 - דוחות המערכת	דוחות נוספים	7
	7.2 - דוח כלונסאות	שליחת דוחות	
	7.2 - דוח פרוטוקול		
	7.3 – שכפול דוח		
30-38	7.4 - דוח עבודות נוספות		
	7.5 – הפקת דוח		
	7.6 - הפקת דוח כולל תמונות		
	7.7 – הפקת דוח כולל תמונות		
	7.8 - שליחה לגורם בפרויקט		



פרק 1 – כניסה למערכת.

1.1 כניסה למערכת

CONQUM.COM אתר 1.1 1.1





1.1.1 כניסה לתוכנה

על מנת לבצע כניסה לתוכנה יש ללחוץ על הרשמה



1.1.2 הקלדת מייל וסיסמא ולציין ״אני לא רובוט

ניסה / הרשמה	
admin 🔳	
(
אני לא רובוט 🗸	reCAPTCHA India - prote
כניסה	הרשמה
כחתם סיסמא?	

הבאה הבאה אין הגדר או הגבלה לגודל הסיסמא והמערכת תזכור אותה בכניסה הבאה

שם המשתמש הינו דאר המייל שיוקלד

1.2 כניסה לתוכנה דרך הורדת אפליקציה

conqum להקליד GOGKE STORE יש להיכנס ל

הכניסה עם אותו אלקטרוני המהווה שם משתמש

ואותה סיסמא



. נין לבחור סיסמא פשוטה ביותר ואפילו אות או מספר אחד



פרק 2 - מסך תפריט ראשי

2.1 המסך הראשי - לאחר כניסה למערכת יפתח המסך הראשי של המערכת

		יציאה	תמיכה	הספריה שלי	חשבון	בחר מודול	Ξ	
	ם לצורר	נתונים כללינ				בדיקות	?	מודולים של
	ر بالمار ال	בניית פרויקנ		(¢ u	פרויקטים		התוכנה
קבצים	חישוב לו״ז בנייה	מבנה הפרויקט	ע כללי	מיד	ניית פרויקט	דוחות		
					ודש	סטטוס		
סוג פרויקט			ו פרויקט	שא			and the	
בניית רב קומות - 2022			ם קוקו	מייזנ		יומן עבודה וניהול תקציב		
			2000 / 20	*		תזכורות	<u></u>	
מזמין סלע קשה / דולומיט			וך / מספר תמיר	שיו • ערן ו	ויקט.	התכתבויות	"	
			הוסף איש קשר		מודים	סטטיסטיקה	0000	l
						<mark>רו</mark> שלד - קומה 1 רו שלד - קומה 2		

לאחר פתיחת המסך הראשי יש להיכנס להגדרות החשבון





2.2 הגדרת חשבון משתמש - יש להשלים את פרטי החברה/ המנוי

נתונים אלו יופיעו בכל דוח של המערכת כולל הלוגו

2.2.1 הוספת לוגו

יש להוסיף לוגו לפי הגודל המוגדר במערכת

	arr	лант	בדיקות	0×0p×rta	1290	הספריה שלי) (saus	מפריט ראשי פרטירוש •	C bittin spani	Gconoum
						1	in a company	MI (CO2 +	ր	פרטי חשב
					**** 0					ישם פרטי נול
0				(es)	0 ULT 01		Israe	l#@isra	ael.com	1005 EU+
					aéa					יעוס חברה
					о					קתקאט ידוא"ל
(0				info.conqui	n@gmail.com 0.n/n.w*
C					0					12387363
				0	CONÇ	MM			התברה	הוסף לונו של ו
						(3 CON	muç		
unit										
_										

הערה : יש לבצע יישמוריי אחרי בצוע הפעולה.



2.2.2 הוספת הדמיה

. הוספת ההדמיה נחוצה לצורך הצגת הפרויקט במסך הראשי של החברה

	תיעוד היס 🖌					(UT	צור פרויקט חז 🕀
			נים	ישוב לו"ז בנייה קבז	ח מידע כללי	(
		* סוג פרויקט:			* שם פרויקט:		זיפוש פרויקט
~					בנייה רוויה -פיילוט		את כל הפרויקטים 🗌
						~	יינגר הודסה אזרחית בע"ת
		מזמין:			* שיוך/מספר:		szfcczxdsf
					1		Zone A 🖿
							Zone B 🖿
					אנשי קשר		בנייה רוויה -פיילוס 🚊 🔳 🖬
					הותה איוע הווע		א. מייטק - הדגמה 🗎
					iop ork-louin o	ם ק. מוצקין	א.ר.הפתרון בע"מ - משכנות שאנני 늘
							46 אידר 🖿
					עמדה		אלחנן 23 חיפה 📕 בית אל 10 - נזח
	מספר בית:		כתובת:		יישוב:		בית השיטה - תשתיות ופיתוח 🖿
					200		בית כהן - שלפים 🔒
					11911		בניה פרטית - דוגמא 🎦
	מגרש או דירה:		חלקה:		גוש:		בנייה רוויה - דוגמא 📒
							הנטקה 14 - חיפה העליה 74 מנחה
							יותם 13 - חיפה 🖿
					* תיאור הפרויקט:	קין	מיזם יששכר 4-6 בע"מ - קרית מוצ 🖿
					144 דירות	ורוולי גישה	מכון שפיצר חיפה - בניית ממ"מ וש 🔒
				אחד	2 מבנים10 קומות כל		מלונית - רציף מרגולין 23 חיפה 🖿
						0142.7	סבנטל קריית מוצקין - 205 מכנטל קריית מוצקין - 204
						111	סבנטל קרית מוצקין - 204 ב 200 📔
						υ	מת גורמים בפרויק
							הדפס 🖯
	דוא"ל	נייד		שם פרט	חברה		תפקיד
2	yogev_mi@walla.co.il	052-82490	090	יוגב מיקי	זה אזרחית בע"מ	מיקי יוגב הנדכ	
							יה
							הוסף תמונה
	_						
ווומור							



לאחר הוספת התמונה היא תופיע במסך הראשי של החברה . יש ללחות על ״**תפריט ראשי**״







פרק 3 – הקמת פרויקט במערכת

ניתן להקים פרויקט במחשב נייח בלבד .לאחר ההקמה יופיע הפרויקט באפליקציה באופן אוטומטי .

חובה למלא את כל השדות <mark>בצהוב</mark>

					יציאה (5	ו שלי תמיכה	הספרי	חשבו	בחר מודול
תיעוד היסטוריה ושינויים	0							-	810
						-	e		n
			קבצים	שוב לו"ז בנייה	מבנה הפרויקט חיי	מידע כללי			
סוג פ <mark>ר</mark> ויקט			סוג פרויקט			שם פרויקט*		_	20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-2
	~		בניית רב קומות - 2022	9		מייזם קוקו		(·	חרה וניהיג הקציב
" סוג פרויקט:			l.oco	1		שיוך / מספר*		opr	n
בניו רב קומות	×1		סלע קשה / דולומיט			ערן תמיר		07110	ברות
*						הוסף איש קשר 🕥			סטיקה
קבוצת בתים פרטיים									ו טלד - קוצה 1
מבנה בודד / בית פרטי - 2022 במוע 29						2704			2 אלד-קוסה D- 3 אלד-קוסה D-
ונמי א 20 - היו זענו מבטה - וסטפור ינעבה קיים בניין רב קומות						עמדה			נמר - 🚔 גמר קומה ס
קבוצת פרויקטים תו"פ		סר בית	aa	כתובת		יישוג		12	🗟 גמר קומה !
תשתית ופיתוח (תו"פ) משמש נפיתוח (תו"פ)		1	211 XIII	צורן		luα			- אמר קומה 3-
מבנה משרדים - 2022		רש או דירה	at	חלקה		ພາລ			יים נצר קומה ב כרוא מאומד
מבנה תעשייתי			211	מרן		laα			0070
מבנה מסחרי מהדנת תוויב / בית ההכי/ ני ולדום						תיאור הפרויקט			וברו. מייטק - הדגמה
Zone						Lata			ר. הסתרון בע"מ
Locality									
	_								
					ירויקט	רשימת גורמים בט			
					ירויקט ס הדפס	רשימת גורמים בכ רשימת גורמים בפרויקט			
		זואיל	<u>ų</u> 112j	יטפ פרטי	ירויקט ארפס חברה	רשימת גורמים בכ רשימת גומים בפרויקט תפק			
	•	דוא"ל 650505@gmail.com	1 129 052-8249090	שם פרטי זגב מיקי	ירויקט הדפס מיפי אכנה מיקי יעב הנדפה אורמיו בעלמ	רשימת גורמים בס רשימת גורמים בפרויפס מפק גפק			
	₽ × ₽ ©	۲ <mark>۸۱۲</mark> 650505@gmail.com	נייד 052-8249090 052-7172476	יעם פרטי יעב מיקי פיור זויד	ארויקט ארויקט ארוים הריפס מיקי יוב הנדים אצוריו פירד ניהול ופקות בע"פ	רשימת גורמים בכ רשימת גורמים בפרויקט אפב גע ג מנהל פרויי ז ג מנהל פרויי ז			
	₽ × ₽ ⊗	۲ ×۲۱ 650506@gmail.com 650505@gmail.com	1949 052-42-66090 052-7172-476	שם פרטי קוב מיקי פיוך זויד	ירויקט סיפי מצפי מיני יעב הנדפה אוצמיי בעימ שירו ניהול ופקוח בעימ	רשימת גורמים בכ רשימת גורמים נפריינס מנה פריי ז א מנה פריי ז א מנה פריי ז			
	₽ × ₽ ©	<mark>ንግልገን</mark> 650505@gmail.com 650505@gmail.com	179 052:4249090 052:7172476	שם פרטי יתב מיקי פיור זויד	ירויקט דיסי אניי יוב האראי בעלים איני יוב היאל ופקות בעלים	רשימת גורמים בפ רשימת גורמים בפרדיקס אפגל פרדי א מנגל פרדי ס הופף נודי			
ענו	@ x @ 0	<mark>ז%וז (</mark> 650505@gmail.com 650505@gmail.com	1**9 052:4269090 052:7172476	שם פרטי יוגב מיקי פיור זויד	ארויקט דיסיס ארינ הגרסה ארויזי הייז הארויקט בערמ סירו היהו ופקטח בערמ	רשימת גורמים בכ רשימת גורמים נפרויקט אפר א מנהל פרוי ד מופר נור			

3.1 שלבים

לחץ על ״ פרויקט חדש״ בחר את סוג הפרויקט מלא את השדות המופיעים

הוסף רשימת גורמים בפרויקט- רשימה זו תכלול מנהלי הפרויקט/מפקחים/יועצים / גורמים

חיצוניים . רשימה זו תכיל את אלו שאליהם ישלחו הדוחות או

לחלקם.



״הוספת גורם״ במערכת 3.2

רשימת גורמים בפרויקט

תפקיד	חברה	שם פרטי	נייד	דוא"ל	
אבנר אזולאי - דייר בפרויקט <mark>0</mark>	דייר בפרויקט	אבנר אבנר	054-3045467	QMAVNER@GMAIL.COM	× Ø
ס יזם 0	EMGC	אודי מירו	0506119119	udi@emgc.co.il	x 🗷 🔤
אדריכל 0	מיקי אוטמזגין אדריכלות בע"מ	אוטמזגין מיכאל		mickey1122@walla.co.il	x 🗷 🖬
SA מנהל פרויקט	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	אשר זוהר	0506779948	10101010@netvision.net.il	8 🖬
<mark>0</mark> מפקח	טל ניהול ופיקוח בניה	בצלאל ניב	0503355495	nivbezalel@gmail.com	x 🗷 🗖
מנהל פרויקט 🗛	יובל גונן הנדסה ובניה בעמ	גונן יובל	0544669915	gonen2009@gmail.com	ר
<mark>א</mark> מפקח		גור יוסי	0528832052	yosefgur@gmail.com	ר
<mark>0</mark> משקיף	טודי הנדסה בע"מ	דוידיאן יהודה	0537444415	yehuda@tody.co.il	ר
<i>ס דייר</i> 0	דייר נציגות בפרויקט מנהלת	ולדמן משה	052-4291528	moshewal@gmail.com	x 🗷 🖬
אנהל פרויקט <mark>SA</mark>	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	זהר אשר	0506779948	asherzohar11@gmail.com	ß
SA	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	יוגב מיקי	052-8249090	yogev_mi@walla.co.il	C
א מפקח	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בעמ	כהן עידן	0556620306	idanco40@gmail.com	ר
<mark>0</mark> יזם - מנהל פרויקט	EMGC - אהוד מירו	כהן ליאור	050-6119119	lior@emgc.co.il	ר
<mark>0</mark> דייר	מנהלת-דייר	כרמל צדוק רונית	052-83875727	crsm9@walla.co.il	ר
דייר 0	דייר בפרויקט- מנהלת	מייקל	052-3678578	vxcui@walla.co.il	ר
אנהל פרויקט <mark>SA</mark>	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	מיקי יוגב	0528249090	MIKI.OFFICE100@GMAIL.COM	Ø
קבלן ראשי <mark>0</mark>	קבלן נסראלדין בע"מ	נסראלדין סעיד	0525193335	saiedn66@gmail.com	x 🗷 🔤
דייר 0	מנהלת - דייר	סביון ארנון	052-2488246	arnonsavion@bezeqint.net	ר
מפקח מ	זיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	שרעבי גילי	053-3030738	sharabigili1@gmail.com	ר

הוסף גורם 🕀

: באור

להוספת גורם יש ללחוץ על ״הוסף גורם״

(x ^R)	א סגור
\smile	הוסף גורם
т:	י דוא"ל: ניי
0528249090	MIKI.OFFICE100@GMAIL.COM
שרד טלפון:	* שם משפחה: מנ
048700280	מיקי
:0;	שם פרטי:
153528249090	יוגב
וובת:	חברה: כח
רוך עכו 47	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ
שוב:	א תפקיד: *
קרית מוצקין	מנהל פרויקט
קוד:	* גִישָׁה: מי
26367	רושאה כללית לבצע כל פעולה בחברה - • • •
_	שמור



מילוי השדות בצהוב הינו חובה . המערכת תזכור את פרטי הגורם ותשלח לו הודעה אוטומטית לכתובת המייל

ההודעה לעיתים תתקבל בספאם

אשור ההודעה ייקבע את הנתונים ולא יהיה ניתן לשנותם בעתיד עבור אותה כתובת מייל

לאחר שההודעה תשלח לנמען תופיע מעטפה באפור ובשלב זה הכיתוב הינו *באלבסון*

	דוא"ל	נייד	שם פרטי	חברה	תפקיד
× 🛛 🔤	MIKIYOGEV@GMAIL.COM		YOGEV MICKIE YOGEV		מנהל פרויקט <mark>0</mark>
				רם תגיע הודעה	ולכתובת מייל הגוו
		עדכונים 12 חדשים	(i) רשתות חברתיות 30 חדשים	א קידומי מכירות	ראשי 🗸

לחיצה על הקשור ואישורו תבטל את הכיתוב *באלכסון* והמעטפה האפורה תעלם



לחיצה על הקשור העליון תאפשר לנמען להשתתף בפרויקט עפייי ההרשאה שניתנה.

לחיצה על הקשור התחתון תהווה אי הסכמה להשתתף בפרויקט



3.3 הגדרת בעלי תפקיד

בלשונית ״תפקיד״ ניתן להוסיף כל תפקיד או שם. המערכת תזכור את ההגדרה לכל הפרויקטים

			Investor
om	0556620306	בעמ כהן עידן	מפרק
_			יזם - מנהל פרויקט
			משקיף
			מבקר איכות
			מהנדס קבלן ראשי
			מהנדס חברה
		E1 :	צופה
			נציג יזם
		under anna	בקרה
		משרד טלפון:	מהנדס יזם
. ()	מהנדס חברה / יזם
			קדום טופס 4
		פקס:	בקרה
			מנהל עבודה
			מהנדס ביצוע של וואל
		כתובת:	נציגות - דייו
(
		• •••	mole neder
			בחירה
		מיקוד:	: גִישָׁה
)•	הרשאה לקריאה בלבד
		שמור	

3.4 הגדר הרשאות לבעלי תפקידים

למערכת 3 סוגי הרשאות

ברירת המחדל הינה לקריאה בלבד.

אין לתת **הרשאה כללית לבצע כל פעולה בחברה <u>לאף גורם</u> .** הרשאה זו שייכת לבעל הרישיון בלבד







אנשי קשר 3.5

רשימת אנשי הקשר הינה של גורמי חוץ שמשתתפים בפרויקט אולם אינם מקבלים דוחות כגון השומר, נציג הוועדה, קבלני משנה , נציג הבנק המלווה ועוד

		יציאה	תמיכה	הספריה שלי	חשבון	בחר מודול	Ξ
						בדיקות	
				(← 🛡	פרויקטים	
קבצים	חישוב לו״ז בנייה	מבנה הפרויקט	כללי	מידע		דוחות	
			<u>U</u>			סטטוס	
סוג פרויקט			פרויקט	שם נ*			~
2022 - בניית רב קומות			קוקו	מייזם ו	~	יומן עבודה וניהול תקציב	
מזמיו			/ ממפר	ווויוד*		תזכורות	Ŷ
סלע קשה / דולומיט			יוסכו	ערן תנ	ויקט.	התכתבויות	F
					מודים		
			סף איש קשר	הוח 🕀		סטטיסטיקה	0000
						1 שלד - קומה 1	
						2 שלד - קומה 🗋 🗠	



3.6 חישוב לוח הגנט של הפרויקט (התצורה המוצגת עדין בפיתוח)

3.3.1 לוח הזמנים יבנה אוטומטי בהזנת הפרטים

מסך בית פרטי יכלול מספר נתונים מועט שיש למלא 3 שדות בלבד

תיעוד היסטוריה ושינויים 🕝	טים	פרויקטים			
	קבצים	חישוב לו"ז בנייה	מידע כללי		
* תאריך התחלה: 10.03.24 (מ)	(תאריך התחלה בפועל: 5.03.24		
תאריך משוער לסיום: 6.07.24	(תאריך סיום בפועל: 		
		סכמה לוח זמנים 🔂	מבנה הפרויקט 🖽		

תאריך הסיום בפועל יבוצע אוטומטית לאחר הזנת הנתונים וניתן לשינוי

יתקבל לוח גנט עקרוני של הפרויקט

בצד ימין יופיעו כלל רשימות הפרויקטים שבביצוע

TOPS	יציאה	דוחות	בדיקות	פרויקטים	תמיכה	הספריה שלי	חשבון	מפריס ראשי	
					(76	צע - 24%, לא בוצע - 1	טוס בדיקות עדכני (בו	• (+	🕥 צור פרויקט ו דש
			76%				245		חפש פרויקט
					פי שלבים	00000	טטוס לפי תאריכי	•	הצג את כל הפרויקסים 🗌 מיקי יונב הנדסה אזרחית בע מ 🗸
(Rof.m. D)									 שיים קוקו קרו מרויקט וקידום מרויקט קרו מרויקט וקידום מרויקט חריקט וקידום מרויקט מריה ואשדות
90.79 62	2023 10 24.09 177.09	16.99 63.09	31.05 20.15	15.08 OL.95	2922 30.07 23.07	וום פרויקט	בל הת פרויקס מדם צרויקט וס		ים ישלו 🗃 ישלו ם ישלו - קומה ם ם ישלו - קומה 1
						וקירות	חפירה, תשתיות		ם פולד - קצה 2 ם פולד - קצה 3 ם פולד - קצה 3
			r)	70-11001 /11	בסוס - הניון קיי קירות מרתף שלד		0 → معط يعد ونعد 0
-	 _		•				נמר רכוש משותף		בר קומה 2
-							פיתוח		ו פיאות Ω רחברג ≅ אבוישק-הדגמה
				היום / שבוע נוכחי	• vx	טרם ב	בוצע בסועל		א ה. המתרון בע"מ 🖿 🤞



3.7 תיקון לוח הזמנים בנייה פרטית

	פרוי	D			תיעוד היסטורי 🕼	יה ושינו
מידע כללי	חישוב לו"ז בנייה	D				
מות קומות: :		: מ"ר: 2		תאריך הו 24 (m)	חלה: 16.01	
בחור סוג ביסוס:		כבות:		תאריך משו	ר לסיום:	
כלונסאות		40		24 💮 🛛 🗸	17.10	
להלו מ	רשימת השלבים, אשר נוצרו ונ	ור הפרויקט. ניתן להוסיף:	שלבים חדי	שים, או לערוך שלבים קיימי	ו ולשנות את התזמון עבור כל	שלב,
ש סיב מוזיקס		ימים	חגים	תאריך התחלה	תאריך משוער לסיום	
תקופת הכנה						a
הכנות לבנייה		0 (2)		16.01.24	16.01.24	
הערכות לבנייה		• 🕲]		16.01.24 (1)	16.01.24 💼	
השלד	אנניקון אונו	2 (1)	I.	16.01.24	10.01.24	
11101175	הזמנים יש	30		10.01.24	19.01.24	
קורות יסוד	ללחוץ על העי	23	4	19.01.24		
רצפה	ולתקן את מס	12	2	15.02.24	29.02.24	
קירות חוץ ועמודים	הימים	8 (6)	1	29.02.24	9.03.24	
1. קירות חוץ ועמודי	D'	8 🕲	2	9.03.24 (1)	19.03.24	
מייטק- מחיצות ותק	רות ביניים	30 🕲	5	19.03.24	23.04.24	
ממ"ד		6 🕲	1	23.04.24	30.04.24	
קורות ותקרה		8 🖺	1	30.04.24 💼	9.05.24 💼	e
1. מחיצות פנים		5 🗐	1	24.05.24	30.05.24	2
גמר שלד ומסירה		5 🕲	1	30.05.24	5.06.24	7
גמר	למחיקת שלב					3
איטום ובידוד	יש ללחוץ על	6 📳	1	5.06.24	12.06.24	e
מסגרות	ה- X	6 🕲	1	12.06.24	19.06.24 📺	8
הכנות לאינסטלציה	לוח הזמנים	6 🕲	1	19.06.24 💼	26.06.24	I
הכנות לחשמל	יתעדכן	• 🕞	1	26.06.24 (m)	3.07.24	
הכנות למיזוג	אוטומטית לעסב אוווכ	2 📳		3.07.24	5.07.24 💼	
עבודות טיח	השאלה	30 📳	5	5.07.24 📸	9.08.24 (3
גג רעפים	שתופיע	5 🕲	1	9.08.24	15.08.24 🗎	7
עבודות ריצוף		8 🖹	1	15.08.24	24.08.24 (1)	e
צבע		5 📳	1	24.08.24	30.08.24	6
אבן חוץ		5 📳	1	30.08.24	5.09.24	8
אלמנטים קלים - תק	רות גבס	5 🕲	1	5.09.24	11.09.24	I
תשתיות ופיתוח		20 📳	з	11.09.24	4.10.24	8
מעקים	הוספת שלב הינה	5 📳	1	4.10.24	10.10.24 🝘	c
עבודות אלומיניום	ללוח הזמנים ללא	2 📳		10.10.24 (1)	12.10.24	8
	בדיקות	4 🕲	1	12.10.24	17.10.24 (💼)	3
מסירה סופית						

הערה חשובה : לא ניתן לבצע שינויים לאחר בצוע בדיקה ראשונה או הזנת קבצים.



3.8 חישוב לוח זמנים בפרויקט בנייה רוויה

בפרויקט מסוג זה נדרש להזין נתונים רבים יותר רובם הגדול מתוכנית ההיתר. כמו בבניה פרטית ניתן למחוק שלבים או לשנות את משך הביצוע

תיעוד היסטוריה ושינויים 🕼	טים	פרויקי
	כצים	מידע כללי מבנה הפרויקט ק
שדות הבאים וללחוץ על הכפתור "חשב".	הפרויקט וחישוב זמן הבנייה שלו ניתן למלאות את כל הי	שימו לב !!! בכדי ליצור את מבנה 🚺
* סוג ביסוס:	לבחור סוג קרקע:	* שטח כללי של מגרש, במ"ר: *
בחירה	בחירה	
* מס' קומות חניון תת-קרקעי:	סוג חניון:	שטח כללי מובנה כולל שטחי שירות ללא חניון ,במ"ר:
	רה	
שיטת בנייה:	מספר דירות:	* מס' קומות כולל קומת עמודים:
בחירה]
* מ"ר בניית שלד בחודש:	מ"ר בצוע עבודות גמר בחודש:	* סוג גג:
		בחירה
* מ"ר עבודות פיתוח בחודש:	מ"ר עבודות תשתית בחודש:	* נפח חודשי לעבודות חציבה/חפירה, מ"ק:
תאריך משוער לסיום:	תאריך התחלה:	* דחיית עבודות גמר, ימים:
		חשב

3.6 חישוב מספר דירות

2 ⁸				סגור 🗶		
	סה"כ דירות בסוג הקומה טיפוסית	מס' קומות טיפוסית	מספר דירות בקומה טיפוסית	קומה		
		1	0	0		
		1				
	OK סא קומה טיפוסית סא קומה טיפוסית סא					

הנחיות כלליות לצורך חישוב לוח זמנים מדוייק

נתוני פרויקט לצורך דוגמה שטח כללי - 1000 מ"ר שטח כללי מבונה 5000 מ"ר

- א. הערך את משך הפרויקט הכולל (לצורך הדוגמה : 26 חודש). ב. הערך את משך הבצוע של השלד (לצורך הדוגמה 14 חודש).
- ג. הערך את דחיית הזמן מרגע התחלת הפרויקט ועד לתחילת עבודות הגמר (הכנות אינסטלציה וחשמל) – (לצורך הדוגמה 5 חודשים)



- ד. חישוב קצב הבצוע מ"ר שלד בחודש 5000 מ"ר / ל 14 חודש = **360** מ"ר לחודש
- ה. חישוב קצב הבצוע של עבודות הגמר משך הביצוע של הגמר שמתחיל לאחר 5 חודשים + 14 חודשי שלד + 2 חודשים מעבר לסיום שלד = 21 חודש 5000 מ"ר / ל 21 חודש - 240 מ"ר

על מנת לאזן את התוצאות ל 26 חודש יש לשנות את מרכיבי השלד והגמר הם המשפיעים ביותר ללוח הזמנים

קצב עבודות התשתית החפירה והפיתוח נגזר מסוג הקרקע לצורך הדוגמה קומה ראשונה בינה בהיקף 5000 מ"ר נותר תכסית של 4000 מ"ר בהנחה שחלקן של עבודות הפיתוח נעשה תוך כדי הבנייה יש להכפיל את המספר 4000 פי שציים שהמשמעות הינה כחצי חוד שעבור הפיתוח מעבר לזמן שהעבודות נעשות במקביל

דוגמה

יים	תיעוד היסטוריה ושינו 🕼							
			קבצים	כלו"ז בנייה	חישונ	מבנה הפרויקט	מידע כללי	
	צע שינויים בפרמטרים הקיימים של הפרויקט, יש	קטים. כאשר מבו שב".	נ עבודה על כל תת-פרוי ללחוץ על כפתור "ח	ורק לפני התחלח	יינויים אך	באפשרותך לבצע ש!!!	שימו לב 🚺	
	* סוג ביסוס:		:V	* לבחור סוג קרק		מ"ר:	שטח כללי של מגרש, ב*	
~	פלטות יסוד - רפסודה	v .		חול			1243	
	* מס' קומות חניון תת-קרקעי:			* סוג חניון:	 זח כללי מובנה כולל שטחי שירות ללא חניון במ"ר: 			
	0	~	עילי			1254		
	* שיטת בנייה:			מספר דירות:		עמודים:	* מס' קומות כולל קומת	
~	קונבנציונאלי			24			7	
	* מ"ר בניית שלד בחודש:		ות גמר בחודש:	מ"ר בצוע עבוד*			* סוג גג:	
	150			200	~		שטוח / לוח"דים	
_	* מ''ר עבודות פיתוח בחודש:		שתית בחודש:	מ''ר עבודות תי		ציבה/חפירה, מ"ק:	נפח חודשי לעבודות ח*	
	500			1000			1000	
	תאריך משוער לסיום:		* תאריך התחלה:		עבודות גמר, ימים:		* דחיית עבודות גמר, ימי	
	2.07.21		22	2.09.19 🗎			150	
							חשב	

הערה חשובה : לא ניתן לבצע שינויים לאחר בצוע בדיקה ראשונה או הזנת קבצים



פרק 4 - הרשאות

לרשימת הגורמים שהוזנה ניתן לתת 3 הרשאות

לבעל הרישיון בלבד – רשאי לפעול בכל הפרויקטים של החברה

למנהל הפרויקט /מפקח – רשאי לעול בפרויקט זה בלבד

ניתן לצרף למספר פרויקטים

גורמי חיצוני – דייר/יזם/יועץ – לעיון בלבד – אין לו כל יכולת לבצע שינויים בפרויקט

2		סגור 🗶
_		הוסף גורם
	נייד:	דוא"ל:
מנהלת הפרויקט		
יזם - מפקח	משרד טלפון:	* שם משפחה:
אבנר אזואי - דייר בפרויקט ארור אזולאי - דייר בפרויקט		
investigation		
Investor	פקס:	שם פרטי: ר
מפרק יזם - מנהל פרויקט		
משקיף	בתורתי	חררה:
מבקר איכות		
מהנדס קבק ראשי מהנדס חברה		
צופה	יישוב:	* תפקיד:
נציג יזם	·	בחירה
בקרה מהודטיזת		
מהנדס חברה / יזם	מיקוד:	* ډنېה: (
קדום טופס 4	~	הרשאה לקריאה בלבד
בקרה הואס תרכיד		הרשאה לקריאה בלבד
וווטר ונפין ו	מור	הרשאה לבצע כל פעולה בפרויקט הנבחר
		הרשאה כללית לבצע כל פעולה בחברה

4.1 הגדרות בעלי תפקידים

ניתן להוסיף כל הגדרה שתישאר קבועה במערכת בכל הפרויקטים שיוקמו

		אנשי קשר 🖨 הדפס
	טלפון	שם פרטי
ר	0547417177	איטום - מוחמד
× Ø	0542901277	איטום - מוסא מחמוד
ר	0526133087	בודק אופיין רשת מים חברת סיסטם - זכריה
ר	0547410200	וועדה לתכנון ובינוי מוצקין - אתי
ר	0547410200	וועדה מוצקין מזכירה - אתי
× Ø	0546050904, 0768632673	חיים לחמיש - חברת חשמל



פרק 5 - ניהול קבצים

ושינו	תיעוד היסטוריה 🕜		פרויקטים					
			קבצים	חישוב לו"ז בנייה	מבנה הפרויקט	זידע כללי.		
העביר	'העתיק ולהעביר כל קובץ למקום חדש. כדי לר ה אחת למיקום החדש.	ישנה אפשרות ז העתיקם כקבוצו	העתיק כל פעולה. כמו כן ם בחלונית השמאלית וז	ת ליצור, לערוך, למחוק ול ר קבצים יש ראשית לסמו	בנה לפניך קיימת אפשרוו מספ	בעץ המו		
	[6.0] הבצי הפרויקט				הפרויקט	[6.0] 🚝		
	[120,0] תכנון	>			2,11,21	[120.0] b		
	[22,0]ניהול פרויקט				ייין ול פרויקט	[22.0] ביהו		
	ליצור				ע	[54,0] 🏷		
	שינוי שם					[4,4]trash 🣋		
	למחוק							
	העברת מסומנים							
						8		
		Q				פרויקט ש		
						הוסף קובץ		

5.1 הוספת ספריה – תת ספריה

מסך ניהול הקבצים מכיל ספריות מובנות

ניתן להוסיף ספריות ותתי ספריות ע״י הבאת הסמן לספריה הכתומה ובעזרת קליק ימני

. ניתן להוסיף : תת ספריה או ספריה ראשית ,מחיקת הספרייה , או שינוי שם

5.2 הוספת קובץ - לחיצה בתחתית העמוד יופיע הקבצים שהועלו וכן עייי לחיצה ייהוסף קובץ יי

ניתן להוסיף קובץ בודד או מספר קבצים

הערה : חובה לבצע "שמור " בתום העלאה של הקבוץ או מספר קבצים

5.3 סימן קובץ עדכני

סימון הקובץ עייי 🗴 יגרום לכך שבאפליקציה נראה רק את הגרסה העדכנית של התוכנית

C			Q	_	קבצי הפרויקט 🤁
	сюр	סטטוס	קובץ	יז <mark>י</mark> ר	אפיון ↑
	24.05.22	✓ ACT	Haifa - Rosenfeld 23 AFP 💿 卢 📥 % 001 - Apr 2022.pdf	גי ^י י ש עבי	
	1.09.22	✓ ACT	סטטוס רציף מרגולין 23 - חודש 👁 🛃 🕹 בצוע pdf 8.22	גילי שרעבי	
	8.09.22	✓ ACT	BG GROUND + BASEMENT 🚺 📥 % (18.05.2022).zip	גילי שרעבי	
	8.09.22	✓ ACT	BG MARTEF + COMMENTS 👁 🔀 📥 % (08.09.2022).pdf	גילי שרעבי	



5.4 הגדרת תוקף הקובא

ניתן להגדיר את התוקף לפי 3 פרמטרים : עדכני , ארכיון וגרסת פיתוח (לעיון)

сюр	00000	קובץ	יוצר	אפיון †
24.05.22	✓ ACT	Haifa - Rosenfeld 23 AFP 💿 🔁 📥 🗞 001 - Apr 2022.pdf	גילי שרעבי	
1.09.22	ACT	סטטוס רציף מרגולין 23 - חודש 👁 🛃 😓 בצוע pdf 8.22 בצוע	גילי שרעבי	
8.09.22	✓ ACT	BG GROUND + BASEMENT 🕌 📥 🗞 (18.05.2022).zip	גילי שרעבי	
8.09.22	✓ ACT	BG MARTEF + COMMENTS (1) 2 2 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	גילי שרעבי	

5.5 הורדת קובץ

ניתן להוריד את הקובץ ב 2 אופנים

- א. עייי החץ להורדה
- ב. עייי לחיצה על 8 שהופעת את הקבוץ ללינק באופן אוטומטי

et la construction de la constru	סגור 🗙
	קובץ: Haifa - Rosenfeld 23 AFP 001 - Apr 2022.pdf קישור לקובץ לגישה חופשית. לחץ על Ctrl + C כדי להעתיק את הקישור.
	https://www.conqum.com/downFileqKOiic2cgLVzcnqlcnqblLi-otqyf4zKsLGlet2AgrvCm6HNdg,



פרק 6 - בדיקות

שלבי הפרויקט נבנים אוטומטית ברגע שבוצע שמור של לוח הזמנים . יש לתאם את לוח הזמנים עם תנאי ההסכם והמזמין .

התחלת בדיקות והוספת קבצים לא תאפשר יותר הזזת לוח הזמנים והוא יוגדר כלוח הזמנים התכנוני של הפרויקט.

6.1 – כניסה למסך בדיקות

G CONQUM	רסיב	ריה שלי תמיכה יציאה 🚺	חשבון הספ	בחר מודול
				פרויקטים
תיעוד היסטוריה ושינויים 🖗			€ 🛡	גדיקות 😰
	ישנב לו"ז בנייה קבצים	מידע כללי מבנה הפרויקט ח		דוחות
				01000
(v	סוג פרויקס בגיית רב קומות - 2022	ישם פרויקט מייזם קוקו	(~	יומן עבודה וניהול חקציב
	מזמין	שיון / מספר	_	תוכורות 🏩
(v	סלע קשה / דולומיט	ערן המיר	ดุจาก	התנתבויות 🜉
		הוסף איש קשר 🏵	CHIE	ດອາດອາດອາຊິດ
				1 מוד - קומה 1

- א. יש לבחור את הפרויקט
- ב. יש להיכנס למסך בדיקות
 - ג. יש לבחור את השלב
- ד. יש למלא את יי**מדדי התקן**יי , ויי **מדדי האיכות** יי

6.2 – שלבים בבניה פרטית

קבוץ אפק - משפחת שני					
שלב	תאריך התחלה	תאריך משוער לסיום	תאריך התחלה בפועל	תאריך סיום בפועל	00000
תקופת הכנה					
הכנות לבנייה	16.01.24	16.01.24			0%
הערכות לבנייה	16.01.24	16.01.24			0%
השלד					
כלונסאות	16.01.24	19.01.24			0%
קורות יסוד	19.01.24	15.02.24			0%
רצפה	15.02.24	29.02.24			0%
קירות חוץ ועמודים	29.02.24	9.03.24			0%
1. קירות חוץ ועמודים	9.03.24	19.03.24			0%
מייטק- מחיצות ותקרות ביניים	19.03.24	23.04.24			0%
ממ"ד	23.04.24	30.04.24			0%
קורות ותקרה	30.04.24	9.05.24			0%
1. קורות ותקרה	9.05.24	18.05.24			0%
מחיצות פנים	18.05.24	24.05.24			0%
1. מחיצות פנים	24.05.24	30.05.24			0%
גמר שלד ומסירה	30.05.24	5.06.24			0%
גמר					
	50404				

בדיקות

שלבים בבניה פרטית

גמר			
איטום ובידוד	5.06.24	12.06.24	0%
מסגרות	12.06.24	19.06.24	0%
הכנות לאינסטלציה	19.06.24	26.06.24	0%
הכנות לחשמל	26.06.24	3.07.24	0%
הכנות למיזוג	3.07.24	5.07.24	0%
עבודות טיח	5.07.24	9.08.24	0%
גג רעפים	9.08.24	15.08.24	0%
עבודות ריצוף	15.08.24	24.08.24	0%
צבע	24.08.24	30.08.24	0%
אבן חוץ	30.08.24	5.09.24	0%
אלמנטים קלים - תקרות גבס	5.09.24	11.09.24	0%
תשתיות ופיתוח	11.09.24	4.10.24	0%
מעקים	4.10.24	10.10.24	0%
עבודות אלומיניום	10.10.24	12.10.24	0%
מסירה סופית	12.10.24	17.10.24	0%

6.3 שלבים בבניה רוויה

בו						
בנייה רוויה - דוגמא						
תת-פרויקט	זמן בנייה, ימים	זמן בנייה בפועל, ימים	תאריך התחלה	תאריך משוער לסיום	תאריך התחלה בפועל	תאריך סיום בפועל
קדם פרויקט וקידום פרויקט	27		12.06.22	9.07.22		
חפירה ותשתיות	132		9.07.22	18.11.22		
ביסוס - חניון, קירות ועמודים/ קירות מרתף	48		18.11.22	5.01.23		
שלד	84		5.01.23	30.03.23		
גמר	115		5.05.23	28.08.23		
רכוש משותף	86		28.08.23	22.11.23		
פיתוח	21		22.11.23	13.12.23		
בדיקה			13.12.23	13.12.23		

6.4 מסך מעבר בדיקות בין דירה לדירה

בלחיצה על שורת בשלבים המסומנת באדום תפתח מערכת בדיקות מלאה של השלב.

בגמר בפרויקט בנייה רוויה/ משרדי/משרדים לחיצה ישירה יופיעו הבדיקות של הדירה

	דוחות		
	ם ק. מוצקין / גמר	א.ר.הפתרון בע"מ - משכנות שאנני	
דירות		קומות	S C Opribulbal
		גמר קומה 0	 מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ
		גמר קומה 1	szfcczxdsf 🗋 –
	8765	גמר קומה 2	
	12 11 10 9	גמר קומה 3	— 📄 יפה גוף 105 חיפה — 💼 א. מייטק - הדגמה
	16 15 14 13	גמר קומה 4	⊢ ₪ א.ר.הפתרון בע'מ - משכנות שאננים ק. מוצקין ₪ תקופת הכנה
	20 19 18 17	גמר קומה 5	— 📓 עפר ותשתית — 📔 ביסוס, חניון, קומת עמודים
	24 23 22 21	גמר קומה 6	פ- 📹 שלד פ- 📹 גמר
•	28 27 26 25	גמר קומה 7	📔 רכוש משותף 📔 פיתוח
	31 30 29	גמר קומה 8	→ ₪ אידר 46 אידר ל-)- ₪ אלחנן 23 חיפה
	34 33 32	גמר קומה 9	⊢ ➡ בית אל 19 - יזם ← ➡ בית השיטה - תשתיות ופיתוח — ₪ בית כהו - שלפים

6.5 מסך הבדיקות

א. יש לסמן את תאריך תחילת השלב ואת תאריך הסיום

פעולה זו תזיז אוטומטית את לוח הגנט המקורי ויתקבל גנט של ביצוע מול תכנון

			בדיקות	
רשימת דירות 🎞			14 🔹 עבודות ריצוף	בנייה רוויה - דוגמא / גמר דירה
×		:תאריך סיום בפועל	× (m)	תאריך התחלה בפועל:
	17.07.23	תאריך משוער לסיום:	15.07.23	תאריך התחלה:



דוגמא של מסך בדיקות בריצוף

						ות	בדיק			
	דירות. לוונטי	רשימת 🎞 הבדיקות לא ר	להגדיר את כל ו	× (() 14.1	1.22	תאריך סיום בפועל תאריך משוער לסיום	×	ה 5 עבודות ריצוף (מון ריצוף 10.11.22	ור 34 - חיפה / גמר דיו נאריך התחלה בפועל: תאריך התחלה:	עכק (
						סטטוס (בוצע - 0%, לא בוצע - 100%)				
									חיפוש	۲
						מדדי איכות				
חישוי פנים בהרבקה - פרט עקרוני ה	סטיות	תמונות, הערות	בדיקה והתאמה	דרישות תכנון ובצוע		אפיון הדרישה		הנושא הנבדק		
		Ð	טרם נבדק 👻	-0		אשור ספק כי מערכת הדבק ע"ג האריח ושכבה מקשרת כמערכת			אשור לפני בצוע	
		Đ	טרם נבדק 🕶	מתאים		ניקיון מוחלט של 30 ס"מ מעל קו הריצוף משאריות טיח גבס		יח גבס	בדיקה לפני בצוע - ט	
משרשיות מאור איז		Ð	טרם נבדק 🕶	מתאים		בדיקה שכל ההכנות למערכות אלקטרומכניות בוצעו. נעשה ביטון של הנ"ל. חיבור מערכת מים ללח מים קבוע			הכנות למערכות	
ta unita puta Bahara Ruana		Ð	טרם נבדק 🕶	0		פריסת יריעת "פלציב " או שווה ערך בקו הקירות יש לבצע שכבה כפולה ברוחב 1 מטר עד לגבה מעל הפנל. חיתוך היריעה לפני הנחת הפנל. הנחת מצע שומשום תבוצע בזהירות מירבית			בידוד בין קומות	

הערה : לחיצה על ה I תפתח מקטע ישיר מהתקן



6.6 סימון הבדיקה והוספת תמונה מהמצלמה או מארכיון התמונות

לחיצה על ה + תפתח אפשרות לצירוף תמונה מהמחשב, גלריה (באפליקציה) או צילום ישיר

2			סגור 🗙
_		ן צנרת גז כולל תיעוד הצנרת	תמונות, הערות : ביטו
	תוכנית 🖡	מוסף הערה 💬	הוסף תמונה 🔚
			1

6.6 הוסף תוכנית

א. על מנת להוסיף סימון עייג תוכנית שהוזנה בספריית הקבצים יש לפעול לפי ההנחיה

2		ד הצנרת	יטון צנרת גז כולל תיעוד	סגור 🗙 מגור תמונות, הערות : ב
	כדי לסמן בתוכנית, עבור תחילה לסעיף 'פרויקטים' ובכרטיסייה קבצים' סמן את הקבצים הנדרשים בשדה הסימון 'זמין בבדיקות'. OK	געוכנית רובית	הוסף הערה 🦻	הוסף תמונה 🔁
		ל במערכת ניהול הקבצ	ומנו ב X בכחוי	ג. תוכניות שסו
		מן בריבוע, עיגול או חץ	יפית עליה נסנ	תוכנית ספצ

לאחר שבחרנו את הפרויקט יופיע מסך הפרויקט

תיעוד היסטוריה ושינו 🕢			Ļ			
			קבצים	חישוב לו"ז בנייה	מבנה הפרויקט	ע כללי
	ג פרויקט:	110 *				ם פרויקט:
~	ן רב קומות	בניי			בע"מ - קרית מוצקין	ם יששכר 4-6
	ır:	מזמי				יוך/מספר:
						300
						וי קשר
						атео 🕀
	טלפון			רטי	שם פ	
× Ø		0528076087				ול
×ß		0526995285			נוע של הקבלן	סאי מהנדס בי <u>א</u>

הערה : יש ללחוץ על קבצים ויפתח מסך הספריות



הערה : יש ללחוץ על הריבוע בשורת התוכנית . סימון X יאפשר לראות את התוכנית באפליקציה

					קבצים	חישוב לו"ז בנייה	מבנה הפרויקט	מידע כללי
	צים יש ראשית	עביר מספר קבז	כן ישנה אפשרות להעתיק ולהעביר כל קובץ למקום חדש. כדי להי ולהעתיקם כקבוצה אחת למיקום החדש.	גולה. כמו ו השמאלית	ותיק כל פו ו בחלונית ו	ופשרות ליצור, לערוך, למחוק ולהע לסמננ	י המבנה לפניך קיימת א	בעז
1							בטיחות ננישות נפרטים אוגדן איטום אלומיניום כבאות יהול פרויקט וע 11,1	3.3] b - (1,1] b - (4,4] b - (1,1]
					ок	פוך קובץ לזמין בבדיקות? ביטול	להי ס ס	קבצי הפרויק
0	() Q				_	
	сюр	סטטוס	קובץ	יוֹצַר	≡	t	אפיון	
	1.09.19	V ACT	רי03-02 בייששכר_4-603-02 pdfgdfSheet	מיקי יוגב				
	1.09.19	V ACT	pdf.תכנית_סופרפוזיציה 🎯 🔀 📩 🗞	מיקי יוגב				
	1.09.19	V ACT	docx. רשימת_תכניות 🕅 📩 🗞	מיקי יוגב				
	1.09.19	V ACT	4- קרית_מוצקיןיששכר_ 🕲 🛃 🗞 pdf.16.6.19_ בערמושקה_6	מיקי יוגב				

קבצי הפרויקט

0) Q			
	נוסף	0000	קובץ	יוֹצַר	≣	אפיון †
0	1.09.19	¥ ACT	03-024-6יששכר_6 של 🕲 🖉 🛓 🍾 pdf.ב,ר+קומה_ג.Sheet_	מיקי יוגב	Z	
0	1.09.19	V ACT	pdf. תכנית_סופרפוזיציה 👁 📙 📥 🗞	מיקי יוגב		רשימת תוכניות – – – – – – – – – – – – – – – – – – –
	1.09.19	V ACT	docx. רשימר_תכניות 🕅 📩 🗞	מיקי יוגב		
	1.09.19	V ACT	ע קרית_מוצקיןיששכר4 ₪ פיית_מוצקיןיששכר4 ₪ 24_גרמושקה_9df.16.6.1	מיקי יוגב		



הסימון יתקבל על התוכנית שנבחרה (ראה פרק 5) באפליקציה ובמחשב



אופן הסימון

- א. לחץ על העט הירוק
- ב. בחר צורה מבין האפשרויות : מלבן , מעגל, חץ
 - ג. סמן את המקטע בתוכנית
 - ד. לחץ על שמור





הערה : ניתן להוסיף יותר מסימון אחד

6.7 הוסף בדיקה

בכל שלב ניתן להוסיף בדיקה

	דרישות תקן												
סטיות	תמונות, הערות	דרישות המזמין מקסימום	דרישות המזמין מינימום	באור	בדיקה והתאמה	דרישות תקן מקסימום	דרישות תקן מינימום	יחידה		דרישות תקן	הנושא הנבדק		
	Ð	10	0		10 🗶	10	0	בלוק		גובה קירות - בניה מבלוק בטון	קירות		
	Ð	210	0		210	210	0	ס"מ		גובה בניה מבלוק בטון עד לתחתית חגורה אופקית	גובה תחתית חגורה		
	Ð	20	0		טרם נבדק 🕶	20	0	מ"מ		סטית קיר ממקומו המתוכנן	טווח סטיות		
	Ð	10	0		טרם נבדק 🕶	10	0	מ"מ		סטיה לאורך 2.5 מטר- המדידה בסרגל אלומיניום	טווח סטיות		
	Ð	10	0		טרם נבדק 🕶	10	0	מ"מ		סטייה מהאנך לקיר עד גובה 2.8 לכל אורכו	טווח סטיות		
	Ð	15	0		טרם נבדק 🕶	15	0	מ"מ		סטיה במידות רוחב או גובה של פתח	טווח סטיות		
	Ð	15	0		טרם נבדק 🕶	15	0	מ"מ		סטיית ציר פתח ממקומו המתוכנן	טווח סטיות		
	 הוספת בדיקה שמור 												

הערה : יש למלא את כל השדות בצהוב







פרק 7 - דוחות נוספים

7.1 – דוחות במערכת

	דוח בצוע כלונסאות - בצוע מול תכנון											
שלח	PDF	ה, %	הסטייו			קבלן הביצוע	תאריך שם					
	A	1	29.26		סף האחים לקידוחי בנטונייט דוח בצוע כלונסאות - בצוע מול תכנון		6.01.21 ג'וס	0				
	רוח ביקורת/פרוטוקול											
	שלח	PDF	ות	סטי	האלמנט הנבדק/פרוטוקול	שם הבודק/גורם	תאריך					
×		A			דוח ביצוע כלונסאות - ביצוע מול תכנון - השלמה	שמעוני יהונתן	16.02.21					
	להוסיף											
							ים/שינויי דיירים	דוח שינוי				
							הוסיף	7 ()				



7.2 דוח כלונסאות תכנון מול בצוע

דוח זה בדייכ יתבקש עייי יועץ הקרקע

יש למלא דוח ז כאשר בטורים הימניים יש למלא לפי תוכנית הכלונסאות

בטורים השמאליים יש למלא את העומקים שנמדדו באתר

	קות	בדינ
	דוח בצוע כלונסאות - בצוע מול תכנון	קבוץ מזרע - שכונת הבנים / 217 - רבין גלעד 🕨 כלונסאות 🛉
תאריך:	שם משפחה קבלן בצוע:	דוא"ל קבלן הביצוע:
	שניידרמן	yuval@zelig.org.il 🙁
	שם קבלן הביצוע:	תפקיד:
(יובל	קבלן ראשי
בוצע בפועל	לפי תכנית	מס' כלונם לפי
ג. מילוי קידוח, מ נפח, מ"ק	קידוח, מ נפח, מ"ק קוטר, ס"מ	תאריך בצוע תכנית קוטר, ס"מ
× 2.45 12.5	50 2.36 12	50 1 10.12.17
× <u>1.84</u> 9.4	50 1.84 9.4	50 2 10.12.17
× 2.41 12.3	50 2.36 12	50 3 10.12.17
× 2.36 12	50 2.36 12	50 4 8.12.17
× 2.45 12.5	50 2.36 12	50 5 11.12.17
× <u>2.41</u> <u>12.3</u>	50 2.36 12	50 6 11.12.17 (m)
× <u>2.41</u> <u>12.3</u>	50 2.36 12	50 7 10.12.17
× 2.39 12.2	50 2.36 12	50 8 10.12.17
× 2.39 12.2	50 2.39 12.1	2 50 16 10.12.17
37.77	37.36	
		להוסיף 🗘
	נוצק בפועל, מ"ק:	הפרש, %: 101.1 ≥ הפרש, % ≥ %95%
		הסטייה, %: 111.2 ב הסטייה, % ≥ 100%
	שניידרמן יובל	שם קבלן הביצוע:
	יוור מיהי	אות התפהח/תובל פרויהנו:
	h. 17 Tel.	
	עמור ביטול 🗸	

הערה : לאחר חתימה לא ניתן לשנות את הדוח

ככל שההפרש באחוזים יהיה בין 95% לבין 125% בכמות התיאורטית של הבטון שנוצק לעומת הנפח התיאורטי המערכת לא תוציא העברה ״ לא מתאים״



7.3 – דוח פרוטוקול

מטרת הדוח - דוח הפרוטוקול נועד כדוח חופשי הן לסיכומי ישיבות של השלב או להוספת

	בדיקות		
	כנות למיזוג 🕨 דוח ביקורת/פרוטוקול	קבוץ מזרע - שכונת הבנים / 217 - רבין גלעד 🕨 הו	חיפוש פרויקט
* תאריך:	* שם משפחה הבודק/גורם:	* דוא"ל הבודק/גורם:	\bigcirc
29.06.24			
			מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ
* האלמנט הנבדק/פרוטוקול:	שם הבודק/גורם:	תפקיד:	szfcczxdsf 🗋 —
(()(•	בחירה	Zone A 🖿 –
		ימעלענים:	Zone B 🖿 –
		פוסים כוזיים.	– 🖿 בנייה רוויה -פיילוט
			– 🗎 יפה נוף 105 חיפה
			א. מייטק - הדגמה 📔 —
			א.ר.הפתרון בע"מ - משכנות שאננים ק. 늘 🗕
			מוצקין
	נושעות לבועום	בנושא בורדב/תרווובול	46 אידר 🖿 –
הוסף ועותה אישה	נושאים וביצוע וועו אים אים איים איים איים איים איים איים	אנעשא אנגבו קיפו וסוקוי *	אלחגן 23 חיפה 🕨 –
			בית אל 19 - יזם 🖿 –
א טרם נבדק 👻 🗙		1	בית השיטה - תשתיות ופיתוח 🕨 –
			– 📔 בית כהן - שלפים
		ם לבוחות	בניה פרטית - דוגמא 🎦 —
		Tours	בנייה רוויה - דוגמא 📒 –
			– 💼 הנטקה 14 - חיפה
	חתותה עונר חיהי	שם התפהח/תוהל פרויהווי	– 🖿 העליה 74 חיפה
	p is an introlling		- 🖿 יותם 13 - חיפה
	_		- 📒 מיזם יששכר 4-6 בע"מ - קרית מוצקין 🖿
	חתימה 🕼	שם הבודק/גורם:	🗕 📑 מכון שפיצר חיפה - בניית ממ מ ושרוולי גישה
			מלונית - רציף מרגזלין 23 חיפה 📒 🗕
	זתימה לשנותם	הערה : בדוק שוב את הנתונים שהוזנו , לא ניתן לאחר ו	ם סבנסל קריית מוצקין - 205
			ם סבנסל קרית מוצקין - 204 ביסוס וקבצים – סבנסל קרית מוצקין - 204
			סבנסק קרית מוצקין - 204
			- סבנטל קו ית מוצקין - 205 – בבעום מעצבון 205 – בבעום

בדיקות כל השלב הקיים

הערה : השדות בצהוב הינם חובה למלא

לאחר חתימה לא ניתן לשנות את הדוח



7.4 שכפול דוח פרוטוקול

מטרת הדוח - לשכפל ולתקן הערות על גבי הדוח מבלי לבטל את הדוח המקורי.										
יש ללחוץ על 2 הדפים ויתקבל העתק נוסף של הדוח. הדוח המקורי										
ינעל ויהיה ניתן לעבודה על שכפול הדוח										
						ל	, פו וטוקו	דוח ביקורו		
	שלח	PDF	סטיות	האלמנט הנבדק/פרוטוקול	שם הבודק/גורם	תאריך				
×				טרום מסירה ראשונית	יוגב מיקי	27.05.24	ළු	Ø		
							וסיף	לה €		

הערה ״ לאחר הוספת חתימה לא ניתן לשנות את הדוח



7.5 דוח עבודות נוספות

מטרת הדוח – לרשום את העבודות הנוספות תוך כדי הבצוע

	קות	בדיי
רשימת דירות 🎞	דוח שינויים/שינויי דיירים ♦	בית אל 19 - יזם / גמר דירה 10 🔹 מסירה סופית - דוח פרטני
תאריך:	* שם משפחה מזמין השינוי:	* דוא"ל מזמין השינוי:
29.06.24 🗎		
	שם מזמין השינוי:	* האלמנט הנבדק:
		פרטים כלליים:
הוסף סה"כ ללא מע"מ תמונה אישור	יחידה כמות מחיר יחידה	תיאור #
א טום נבדק א	\bigcirc \bigcirc \bigcirc	1
		סה"כ לדוח:
		תמחור לפי מחירון ההסכם
		להוסיף 🗨
	יוגב מיקי	שם המפקח/מנהל פרויקט: 🖉 חתימה
	•	שם מזמין השינוי: 🖌 🖌 שם אינוי:
	ותם	הערה : בדוק שוב את הנתונים שהוזנו , לא ניתן לאחר חתימה לשנ
	א שמור ביטול	

ישנה אפשרות להחתים את מזמין השינוי ע״ג האפליקציה בזמן אמת

הערה : לאחר חתימה לא ניתן לשנות את הדוח



7.6 – הפקת דוח

הפקת הדוח תעשה בסיום הבדיקות

 ${\rm V}$ אפשר לשלוח רק חלק מהבדיקות עייי סימון

								ות	בדיק		
דירות. לוונטי	רשימח 🎞 בדיקות לא ו	י להגדיר את כל ה	×	על: יום: 10.22	תאריך סיום בפו תאריך משוער לסי				עבודות טיח גבודות גבודות טיח גבודות גבודות ג	בית אל 19 - יזם / נמר דירה 10 האריך התחלה בפועל: 0.22 תאריך התחלה:	
					לא בוצע - 33.3%)	,66.7% - צע	סטטוס (בוז)			
										חיפוש	
					כות	מדדי איי					
סטיות	תמונות, הערות	בדיקה והתאמה	דרישות תכנון ובצוע		a	ופיון הדריש	ĸ		הנבדק	הנושא	
	Ð	טרם נבדק 👻	0		מפרט דוגמא (i con	qum געינית	יישום (ראו ך	הכנות טרם או שווה ער		טיח חוץ - פתיחת מלאכה	
	Ð	*מתאים*	מתאים		ביטון משקופי אלומיניום ומשקופי דלתות לרבות יציקת משקוף דלת כניסה				הכנות טיח פנים וחוץ - בטון משקופים		
	Ð	טרם נבדק 🕶	מתאים		ביטון קווי החשמל והאינסטלציה				הכנות טיח פנים וחוץ		
	Ð	ע *מתאים∗	מתאים		ז לבטון ובמפגש קיר	זס בין בלוקינ	ות פיברגלא	יישום רצוע עם תקרה	הכנות טיח פנים וחוץ		
	Ð	אמתאים* •	מתאים		, שימוש בשומרי רט	יעת קווי טיח: צורך או המפ	ים לשם קב ןים) עפ"י ה	מתיחת חוט מרחק (מיינ	הכנות טיח פנים וחוץ		
	Ð		2	• ם נבדק	טרו	2	%		ג. ביצוע שיש בכרכובים, בליטה כנ"ל ושיפוע כלפי פנים	כנות לטיח פנים וחוץ	
	Ð		14	• ם נבדק	טרנ	14	יום		הכנות מים וביוב לפני בצוע ריצוף	טיח - הכנות לריצוף 📃	
	Ð		(• ם נבדק	מתאים טרנ	מתאים			אשור בדיקת חוזק טיח בשליפה קירות ממ"ד	אשור	
					ביטול		שמור מיז שמו		מה ייגב מיקי	שם הבודק/גורם:	



	שם הבודק/גורם: 🕜 חתימה יוגב מיקי
PDF שלח דוח PDF	שלח בדיקות שנבחרו (3) 🖂 🖂
PDF הוסף קבצים, הערות ,תמונות ב-	↑

7.7 - הפקת דוח כולל התמונות

על מנת להוסיף את התמונות יש לסמן X במשבצת הנכונה

7.8 שליחה לנמען

על מנת להפיק דוח ולשלוח מתוך האפליקציה או המחשב לרשימת הגורמים שהוזנו

בהקמת הפרויקט (פרק 3)

שלבים

- א. סמן V ״הוסף קבצים , הערות, תמונות
- ב. לחץ על ״שלח דואר PDF תיפתח טבלת הגורמים
 - ג. סמן לנמענים הרלוונטיים

					דוחות		
					- קומה 4	ננים ק. מוצקין / שלדי	א.ר.הפתרון בע"מ - משכנות שאו
					•		
		בדיקות.	בהם חריגות נמצאו במהלך הנ	יתן גם ליצור דוח עבור כל השלבים	של הפרויקט שעבורו ברצונך ליצור את הדוח. ני	בחר את השלב	0
					שלב:		דוח:
			OK	~	קירות חוץ ועמודים (93.9%) 🗸		דוח בדיקות
PDI PDF=	F 🖪 סף קבצים, הערות ,תו	שלח הוע					
סטיזת	סטטוס	ל	תאריך סיום בפוע	תאריך התחלה בפועל	תאריך משוער לסיום	תאריך התחלה	שלב
	93.9%			12.10.17	26.01.18	19.01.18	קירות חוץ ועמודים
				י איכות	מדדי		
סטיות	מונות, הערות	n	בדיקה והתאמה	דרישות תכנון ובצוע	אפיון הדרישה		הנושא הנבדק
			מתאים יוגב מיקי 19.10.17 11:11	מתאים	יקת התאמה לתכניות כולל אלכסונים	בד	תכניות בנייה
	0	3	מתאים יוגב מיקי 19.10.17 11:12	מתאים	קום הבלוקים עפ"י פרט	מי	תכניות בנייה
	•	1	מתאים יוגב מיקי 19.10.17 11:13	מתאים	ן עד מרכז עמוד	זיון	חגורות אופקיות
	0	2	מתאים אינג ' בוכניק רפי 3.12.17 15:45 ספתת	מתאים	ל בלוק תעלה 2 מוטות וחישוק	בכ	חגורות אופקיות

SCONQUM

×

	-	
1	0	

לשלוח ל דוא"ל : קירות חוץ ועמודים (93.9%) נתונים יישלחו דוא"ל למשתתפי הפרויקט שנבחרו.

	תפקיד	חברה	שם פרטי	נייד	דוא"ל
	צופה	שפראלי לבס	קפרידלוק מיכאל	0504690069 🕥	support@sharplyapp.com
	מפקח	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	אינג' בוכניק רפי	101054-7805306	gmail.com@10101010
	סרי		אלואשווילי אילן		ilanel6482@gmail.com
•	סרי	הפתרון	אלואשוילי אילן	050-4441130 🕓	ilan-remc@pitaron.co.il
	קונסטרוקטור		אנונו רפי	054-2345785 🕥	rafi@anunu.co.il
	יועץ קרקע	שמואל גפן	בירנבאום אילן	054-6602188 🕥	office@geffeneng.co.il
•	מפקח	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	בן דוד עוז	054-5511197 🕓	oz3973@gmail.com
	אדריכל	קלרה הולצר אדריכלות ובינויי ערים	הולצר קלרה	052-4412277 🕓	clara-h@013.net
~	מפקח	מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	זהר אשר	0506779948 🕓	asherzohar11@gmail.com
	בקרה	קונקאם מערכות בע"מ	טוויג נעם	0584249090 🕥	noam@conqum-ltd.com
	יזם	הפתרון	יגאל אלואשוילי	0526411517 🕥	igal@pitaron.co.il
		מיקי יוגב הנדסה אזרחית בע"מ	יוגב מיקי	052-8249090 오	yogev_mi@walla.co.il
	סמנכ"ל שיווק ופיתוח	קונקאם - מערכות בע"מ	ישראלי עדן	0585249090 😥	edenxt@gmail.com
	נוווע בנכנו עווו נכטנסוס	נותן בכו בנווחות	רבו וותו	0	ningan@ningang og il

ד. שלח

				-		פנים	1		
14	טרם נבדק 💙	14	יום		ב לפני	הכנות מים וביו בצוע ריצוף	ריצוף	טיח - הכנות ל	
	ם טרם נבדק 🖌	מתאים מתאי		M	ווזק טיח ממ"ד	אשור בדיקת ח בעילוסב דובות		אשור	
						ו בהצלחה	נשלח		
				0	к			_	
	_		_			_	Z	בודק/גורם:	שם ה
	PDF ח דוח	של 🖂				(3) 1	ות שנבחר	שלח בדיק	
PDI	קבצים, הערות ,תמונות בF	רוסף ק 🗸							

ה. בדואר האלקטרוני תתקבל הודעה





ו. לחץ על ״הצג הודעה ״



- inspection_report_2513_25514.pdf
- ז. לחץ על הכיתוב האדום ויופיע הדוח



	263 04-8 153- 052-	67 3700 -528 -824	מוצק 280 2490 9090	47 קרית 90	ר עכו פון: ס: ד:	דרן טלפ פק ניי	מ ww	יוגב חית בע' w.miki-	נ יקי ה אזרו yoge\	מ הנדס com	*	12	Ť
8.03	.24 :	נאריך	n			1	גוש:		בע"מ	אזרחית	גב הנדסה א	מיקי יו	ם חברה:
							חלקה:	ı ק.	ות שאננינ	ו - משכו	פתרון בע"מ	א.ר.ה	ם פרויקט:
						או דירה:	מגרש א				רה 29	גמר די	ת-פרויקט:
						ות טיח	: עבוד	פרויקט :	שלב				
00	01	סטט	•	תאריך סיוו בפוועל	לה	תאריך התח רפועל	וער נ	תאריך מש לסיוס	התחלה	תאריך ו			לב
	29	.4%		10101		25.02.18	3	17.07.18	11	.07.18			בודות טיח
				271		DIMUT			240272			1	דדי איכוח
.,,		, 1	הערות	תאמה	ע וה	תכנון ובצו			in the second	Nen		12	נושא הנבו
				רם נבדק	U	מתאים	משקופי	אלומיניום ונ	משקופי י ת	ביטון דלתו	1	פנים וחוי	כנות טיח מ
				תאים	n	מתאים	טלציה	מל והאינס	קווי החש	ביטון	۱	פנים וחוי	כנות טיח כ
				תאים	מ	מתאים	בין ר עם	פיברגלאס ב ובמפגש קיי	רצועות פ ים לבטון ה	יישום בלוק תקר	١	פנים וחוי	כנות טיח מ
				תאים	a	מתאים	ת קווי	לשם קביעו	ות חוטים	מתיר טיח	۱	פנים וחוי	כנות טיח כ
				תאים	a	מתאים	ן בפני ע"י	לקי המבנה לול להגרם	על כל ח שיגרם שע ו	הגנה נזק י	I	פנים וחוי	כנות טיח מ
				תאים	n	מתאים	י עבור	תועש בלבז	ש בטיח מ פנים וחוץ	שימו טיח			וג הטיח
				תאים	a	מתאים	מ	ותון - 5 ס"ו צפה.	יח חוץ תח ת לקו הר	קו ט מתח			ו טיח חוץ
				רם נבדק	U	מתאים	ת זוית ובח.	זכת, בדיקו ירות מבנה מד זוית	ע פינות מו ועלות בק ה בעזרת ו	ביצוי 90 מ רחצו			ויות
			2	תאים	n	מתאים <mark>.</mark>	כללית,	תכת, איכות	ן פינות מו 90 מעלום	ביצוי			n
						דירה 29	וין / גמר	ים ק. מוצק	כנות שאננ	מ - מש"	משך) הפתרון בע' טיח	קות (הם ס: א.ר דק:	דוח בדיק שם פרויק הנושא הנב
						דירה 29 בח. רחצה.	יון / גמר מעלות קרפי	ים ק. מוצק אית, זוית 90 ית, זוית 10 כני 25.02.18	כנות שאננ איכות כלק #2 11:23	מ - מש" מתכת,	זשך) הפתרון בעי טיח ביצוע פינות ק רפי	קות (המ ס: א.ר שה: יבוכניי 25.02.1	דוח בדיק שם פרויק אפיון הדרי תמונות, הנ #11 אינג 8 11:23
			כניק ר	י אינג' בו	#3	דירה 29 בח. רחצה.	יין / גמר מעלות ק רפי בות	ים ק. מוצק 90 יית, זוית 25.02.18 ענג י בוכניק טיח לפי שכו נגג י בוכניק	כנות שאננ איכות כלל #2 11:23 ע מערכת פ ע מערכת פ #2	מר מש" מתכת, של בצוע	זשר) הפתרון בעי ביצוע פינות ק רפי ק רפי תיעוד ק רפי ק רפי	קות (המ ט: א.ר שה: יבוכניי יבוכניי ידק: שה: ירות:	דוח בדיק שם פרויק אפון הדיק תמונות, הי דוג אינג דוג אינג דוג אינג דוג אינג דוג אינג אפיון הדי תמונות, הי אפיון אינג
		er	כניק ר 25.	нис ' בו 11:81.20	¥3 24	דירה 29	וין / גמר מעלות ק רפי בות	ים ק. מוצק 90 יית, זוית 15.02.18 יית, זוית 25.02.18 יית, זוית 25.02.18 יית, זוית 25.02.18 יית, זוית 25.02.18	כנות שאננ איכות כלק 11:23 ע מערכת פ ג מערכת פ 11:24	"מ - מש מתכת, של בצוי	זשך) הפתרון בע 2 ק רפי ק רפי 7 ק רפי ק רפי	קות (המ ס : א.ר שם : א.ר שם: י בוכני בוכני ביק: ביק: ערות: ביק: ערות: ביק: ביק:	דוח בדיז שם פרויק אפיון הדרי אוון הדי אוון אינג דוג אינג דוג אינג אפיון הדרי אפיון הדרי דוג זוג אינג דוג זוג אינג אינג דוג זוג אינג

.